

Ljubljanska banka

Ljubljanska banka d.d. Ljubljana
Glavna filijala Zagreb
Savska 41/I
10000 Zagreb
Tel: 01 61 76 995 Fax: 01 61 77 241

HEP-Operator distribucijskog susatava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32
10000 ZAGREB

Zagreb, 24.03.2020.

Predmet: Mirno rješenje spora po Ugovoru o korištenju mreže
(Kategorija poduzetništvo-niski napon)
broj: 4001-20-026169

LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana, Glavna filijala Zagreb, OIB: 40032571039, (dalje: Ljubljanska banka) vlasnik je poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska 148, ukupne površine 175,10 m² čije vlasništvo je stekla naplatnim putem 1977. godine izravno od graditelja nekretnine.

Ljubljanska banka je od 1977. godine pa sve do danas u nesmetanom posjedu istog. Navedeni poslovni prostor nalazi se na kućnom broju Ozaljska 148, gdje je i smješteno električno brojilo EP broj: 10 C 15071, šifra obračunskog mjesta: 71041966.

Sukladno odredbama Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, s vama Hep-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb, kao operaterom distribucijskog sustava, sklopili smo Ugovor o korištenju mreže broj: 4001-19-028979 od 21. kolovoza 2019. koji se odnosi na obračunsko mjerno mjesto 71041966, broj i datum EES: 400100-191372-0012 od 03.07.2019. na priključnu snagu 14,9 kW. U privitku vam dostavljamo navedeni Ugovor o korištenju mreže koji smo sklopili s vama, te EES: 400100-191372-0012 od 03.07.2019.

Navedena, EES broj 400100-19372-0012, izdana je 03.07.2019. i glasi na Ljubljansku banku d.d., Glavnu filijalu Zagreb, Savska cesta 41/I, OIB: 40032571039 kao podnositelju zahtjeva. Prethodna EES broj: 400100-111345-0022 izdana je također Ljubljanskoj banci d.d., Glavnoj filijali Zagreb kao podnosiocu zahtjeva, u kojoj je priključna snaga iznosila 11,90 kW, te je zbog potrebe povećanja priključne snage na 14,9 kW, zatražena nova suglasnost broj: 400100-191372-0012, a povećani iznos priključne snage je podmiren 15.07.2019. godine, o čemu smo vas pismeno obavijestili.

Naš opskrbljivač električnom energijom je E.ON Energija d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6, OIB 81103558092 (ranije RWE Energija d.o.o., Zagreb), s kojim smo 29.10.2015. sklopili Ugovor o

opskrbi električnom energijom kupca broj: RWE-15499-P, čiju presliku prilažemo ovom dopisu. Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo zadnji račun, koji je ispostavljen od strane navedenog našeg opskrbljivača električnom energijom, koji je podmiren i prije roka dospijeca računa broj 20-3610-012515 tj. 16.03.2020.

Navedeni poslovni prostor Ljubljanska banka kao vlasnik daje u zakup sve do danas. Sadašnji zakupnik navedenog našeg poslovnog prostora je Stoma medical d.o.o., Folnegovićeve 1c, Zagreb, OIB: 90237326620 i to na temelju Ugovora o zakupu od 03. listopada 2008. koji je na snazi sve do danas.

Prema rješenju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-363-02/19-01/2460 Urbroj: 251-13-31-1/010-19-7-VF od 19. studenog 2019. našem zakupniku Stoma medical d.o.o, Folnegovićeve 1c, OIB: 90237326620 odobreno je postavljanje jedne reklame tipa osvijetljeni konzolni reklamni natpis na istočno pročelje objekta izgrađenog na k.č.br. 3354 k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Ozaljska 148, te vam u privitku dostavljamo navedeno rješenje.

Navedeni naš zakupnik poslovnog prostora tj. Stoma medical d.o.o nam je dostavio presliku Ugovora o korištenju mreže (kategorija poduzetništvo-niski napon) broj: 4001-20-026169, od 16.03.2020., kojeg ste sklopili sa Immobiliare Jurić d.o.o. (OIB: 65188062977), Zagreb, Jačkovinski Klanec 73.

Ovaj zahtjev za mirno rješenje spora upućujemo vam jer ste navedeni Ugovor o korištenju mreže (kategorija poduzetništvo-niski napon) broj: 4001-20-026169, od 16.03.2020., kojeg ste sklopili sa Immobiliare Jurić d.o.o. (OIB: 65188062977), Zagreb, Jačkovinski klanec 73, sklopili protuzakonito, jer ste njegovim sklapanjem postupili protivno odredbi čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 85/2015) koji su na snazi od 01.10.2015. pa do danas.

Sukladno odredbi čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 85/2015) mogli ste izvršiti promjenu samo na temelju suglasnosti Ljubljanske banke kao krajnjeg kupca u smislu navedene odredbe čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

Navedenu suglasnost u smislu odredbe čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom Ljubljanska banka nije dala jer je i dalje vlasnik predmetnog poslovnog prostora u Zagrebu, Ozaljska 148.

Ljubljanska banka nije vam dostavila zahtjev za raskid ugovora o korištenju mreže niti je opskrbljivaču uputila zahtjev za raskid sklapanja ugovora o opskrbi krajnjeg kupca.

Zbog toga ste postupili protivno odredbi čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

Napominjemo da je Immobiliare Jurić d.o.o. stekao nekretninu u Zagrebu, Ozaljska 152 koja je bila u vlasništvu Konstruktor inženjeringa d.d. u stečaju, tj. Konstruktor inženjering d.d. u stečaju je mogao dati suglasnost po čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom samo u odnosu na korištenje mreže i mjerna mjesta koja se odnose na poslovni prostor koji je ranije bio u njegovom vlasništvu i po kojima je kao krajnji kupac sklopio ugovor sa vama.

Ukazujemo vam na to da je na prvoj strani Ugovor o korištenju mreže (kategorija poduzetništvo-niski napon) broj: 4001-20-026169, od 16.03.2020., koji ste sklopili sa Immobiliare Jurić d.o.o. (primjerak kojeg nam je dostavio naš zakupnik i koji vam dostavljamo u privitku) rukom je dopisan tekst „BIVŠA LJUBLJ“.

Ukazujemo vam na to da se ne radi o „bivšoj“ Ljubljanskoj banci, već se radi o postojećoj Ljubljanskoj banci s kojom ste u ugovornom odnosu po sklopljenom Ugovoru o korištenju mreže broj: 4001-19-028979 od 21. kolovoza 2019. koji se odnosi na obračunsko mjerno mjesto 71041966, broj i datum EES: 400100-191372-0012 od 03.07.2019. na priključnu snagu 14,9 kW, koji je na snazi koji ste vi dužni poštovati i po njemu postupati.

Slijedom navedenog, ukoliko zbog vašeg postupanja tj. neovlaštenog sklapanja ugovora sa novim krajnjim kupcem protivno odredbi čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom nastupe štetne posljedice za našeg zakupnika Stoma medical d.o.o., Folnegovićeve 1c, Zagreb, OIB: 90237326620, obavještavamo vas da ćemo angažirati našeg odvjetnika te protiv vas poduzeti potrebne pravne radnje radi zaštite naših prava odnosno poduzeti potrebne pravne radnje radi naknade štete koja može nastati zbog vašeg protupravnog postupanja.

Zbog toga zahtijevamo da:

- raskinete Ugovor o korištenju mreže (kategorija poduzetništvo-niski napon) broj: 4001-20-026169, od 16.03.2020., kojeg ste sklopili sa Immobiliare Jurić d.o.o. (OIB: 65188062977), Zagreb, Jačkovinski Klanec 73, u dijelu koji se odnosi na obračunsko mjerno mjesto 71041966, broj i datum EES: 400100-191372-0012 od 03.07.2019. na priključnu snagu 14,9 koji ste sklopili protuzakonito, jer ste njegovim sklapanjem postupili protivno odredbi čl. 30. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (“Narodne novine“ broj 85/2015),
- nastavite ispunjavati Ugovor o korištenju mreže broj: 4001-19-028979 od 21. kolovoza 2019. koji se odnosi na obračunsko mjerno mjesto 71041966, broj i datum EES: 400100-191372-0012 od 03.07.2019. na priključnu snagu 14,9 kW koji je Ljubljanska banka kao korisnik sklopila sa vama HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb jer je navedeni ugovor na snazi sve do danas.

Posebno ukazujemo da u predmetnom poslovnom prostoru naš zakupnik Stoma medical d.o.o., Folnegovićeve 1c, Zagreb, OIB: 90237326620, obavlja djelatnost trgovina na malo medicinskim proizvodima što u situaciji proglašene epidemije u Republici Hrvatskoj ima dodatnu težinu i važnost radi opskrbe stanovništva medicinskim proizvodima.

Ljubljanska banka d.d.
Glavna filijala Zagreb

